

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Pozemek parc. číslo 229/2 o výměře 878 m² zastavěná plocha a nádvoří s podílem 1/1

Stavba s č.p. 510 na pozemku parc. č. 229/2 s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 910/2 o výměře 201 m² trvalý travní porost s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 1333/3 o výměře 292 m² ostatní plocha s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 1424 o výměře 125 m² zahrada s podílem 1/1

Nemovitost v katastrálním území Jičín dle Listu Vlastnictví č. 1546 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Jičín

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rodinný dům v obci Kopidlno, část obce Ledkov s možností využití stálého bydlení nebo rekreace. Rodinný dům s pozemky tvoří jeden funkční celek. Rodinný dům je v zachovalém původním stavu.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 7

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.620.000,- Kč

slovy: (Jedenmilionšestsetdvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **18.8.2017**



zpracoval Radek Pilař